

**Pripomienky SAS Banská Bystrica k dokumentácii pre územné konanie**  
**„Centrum služieb, obchodu a bývania“**

---

1.) Predložená dokumentácia jasne prezentuje, že navrhovaný objekt výrazne **presahuje disponibilný potenciál územia:**

- Navrhovanou kapacitou služieb, vybavenosti a plôch pre bývanie,
- Rozsahom zastavaných plôch až po uličnú čiaru,
- Výškovým zónovaním,
- Objemom a mierkou vo väzbe na zástavbu celej obytnej zóny Fončorda-Východ.

Návrh nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá v tomto priestore síce uvažuje s obytnou funkciou, avšak len s príslušnou **doplňujúcou** funkciou občianskej vybavenosti, ktorá nebude mať charakter vyššej a centrálnej vybavenosti.

2.) SAS považuje za **prioritu** navrhovanej koncepcie riešenia **skvalitnenie** obytného a životného prostredia pre obyvateľov tejto zóny. Požaduje preto **prepracovať projekt**, najmä z hľadiska výškového zónovania a jeho kapacity:

- **Znížením počtu podlaží bytovej veže** na 11 nadzemných podlaží, t. j. na kótu +39,30 m, respektíve 399,6 m n.m.
- **Znížením počtu nadzemných podlaží objektu centra** služieb a medicínsko-diagnostického centra na štyri nadzemné podlažia, resp. na úroveň max. 16,2 m nad niveletou Švermovej ulice.
- **Zredukovaním rozsahu zastavanej plochy územia** tak, aby bolo vytvorené predpolie pre verejný rozptylový priestor pre pohyb peších (návštevníkov a obyvateľov). Zároveň tento verejný priestor zakomponovať do hlavnej osi pešieho ťahu Historické jadro – Europa SC – obytná zóna Fončorda.

Doporučujeme prepracovaný návrh doplniť najmä z hľadiska jeho dopadu na priestorové a kompozičné väzby, na jestvujúcu zástavbu aj s pohľadmi z hlavnej prístupovej komunikácie od juhovýchodu z úrovne ľudského horizontu (nielen vtáčia perspektíva).

Banská Bystrica 18. 6. 2009

Spracovali: Ing. arch. Igor Teplan, Ing. arch. Alexandra Berková